

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 469/TB-THADS.KV1

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);

Trụ sở chính: Toà nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh) do ông Lê Xuân Thịnh là người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);

Người phải thi hành án:

Công ty cổ phần Y Dược Lan Q; địa chỉ: Số 33, ngõ 26, đường Á Lữ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Số 33, ngõ 26, đường Á Lữ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), ông Phạm Hồng Dữ - Tổng giám đốc - đại diện theo pháp luật.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Quyền thuê đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất số 55, tờ bản đồ số 21; địa chỉ thửa đất: phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh); diện tích: 2.483,0 m² (Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm tám mươi ba mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng: 2.483,0 m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16 tháng 12 năm 2046; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 869886 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/10/2017 và tài sản gắn liền trên đất (*Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất theo biên bản kê biên ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh*) có giá trị: **94.576.959.497đ** (*Chín mươi tư tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm chín mươi bảy đồng*).

2. Quyền thuê đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất là Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q tại Tổ dân phố Tân Mai, Phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang địa chỉ: Phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh); Diện tích: 1.5931,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2070; Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 31/3/2022. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 688666 do ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/5/2022 và tài sản gắn liền trên đất (*Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất theo biên bản kê biên ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh*) có giá trị là: **185.852.099.034đ** (*Một trăm tám mươi lăm tỷ tám trăm năm mươi hai triệu không trăm chín mươi chín nghìn không trăm ba mươi tư đồng*).

Tổng giá trị: **280.429.058.531đ** (*Hai trăm tám mươi tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu không trăm năm mươi tám nghìn năm trăm ba mươi một đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV1- Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Mạnh Chiến